

## RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

### TOIMINNAN KUVAUS

Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii kaupungin rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisena.

### TOIMINTAYMPÄRISTÖ JA SEN MUUTOKSET

Toimintaympäristöön ei ole tulossa muutoksia.

### STRATEGISET PÄÄMÄÄRÄT JA TEHTÄVÄN TAVOITTEET

#### *Kestävä ja tasapainoinen talous*

<i>Tavoite</i>	<i>Toimenpide</i>	<i>Mittari ja tavoitetaso</i>	<i>Toteutuma</i>
Palveluiden tuottaminen kustannustehokkaasti	Ammattitaitoinen henkilökunta	Ei määrärahaylityksiä	
Palveluiden helppo saavuus	Ajankäytön hallinnan parantaminen	Hyvä tavoitettavuus	

#### *Vastuu ympäristöstä*

<i>Tavoite</i>	<i>Toimenpide</i>	<i>Mittari ja tavoitetaso</i>	<i>Toteutuma</i>
Päätöksen teossa noudatetaan kestävän kehityksen kaikkia toimintaperiaatteita	Palveluiden ja toiminnan kehittäminen	Lainmukaiset päätösesitykset	

#### *Tavallista paremmat peruspalvelut*

<i>Tavoite</i>	<i>Toimenpide</i>	<i>Mittari ja tavoitetaso</i>	<i>Toteutuma</i>
Hyvä palvelutaso	Palveluiden ja toiminnan kehittäminen	Lainmukaiset päätösesitykset	
Hyvä ammattitaito ja tyytyväisyys	Ammattitaidon kehittäminen	Tavoitteiden saavuttaminen	

#### *Ketterä mukautuminen muutoksiin*

<i>Tavoite</i>	<i>Toimenpide</i>	<i>Mittari ja tavoitetaso</i>	<i>Toteutuma</i>
Hyvä palvelutaso, käytetään nykytekniikkaa	Palveluiden ja toiminnan kehittäminen	Lainmukaiset päätösesitykset, normaalit ilmoitusten ja lupien käsittelyajat	

#### *Hyvinvoiva henkilöstö*

<i>Tavoite</i>	<i>Toimenpide</i>	<i>Mittari ja tavoitetaso</i>	<i>Toteutuma</i>
Hyvä ammattitaito ja tyytyväisyys	Ammattitaidon kehittäminen	Tavoitteiden saavuttaminen	

TEHTÄVÄN TALOUS

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA	TP 2022	TA+muutos 2023	TA2024	Muutos%
TULOSLASKELMA				
TOIMINTATUOTOT				
Myyntituotot	34 602	33 600	500	-98,5 %
Maksutuotot	106 144	106 050	119 090	12,3 %
Tuet ja avustukset	0	848	575	-32,2 %
Muut toimintatuotot	65	400	963	140,8 %
Toimintatuotot yhteensä	140 811	140 898	121 128	-14,0 %
Kustannuslaskennalliset erät				
Valmistus omaan käyttöön	645	0	0	
TOIMINTAKULUT				
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-143 919	-147 494	-139 847	-5,2 %
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-30 369	-29 894	-28 249	-5,5 %
Muut henkilösivukulut	-4 955	-6 170	-6 223	0,9 %
Palvelujen ostot	-51 972	-196 983	-199 042	1,0 %
Aineet, tarvikkeet, tavarat	-3 335	-6 934	-4 680	-32,5 %
Muut toimintakulut	-39 452	-79 324	-54 017	-31,9 %
Toimintakulut yhteensä	-274 002	-466 799	-432 059	-7,4 %
Kustannuslaskennalliset erät	-9 294	-13 862	-14 276	3,0 %
TOIMINTAKATE	-141 839	-339 763	-325 207	-4,3 %

-Ympäristönsuojelun kierrätyskeskus on mukana rakennus- ja ympäristölautakunnan vuosien 2022-2023 luvuissa, mutta siirtyy 1.1.2024 alkaen elinvoimalle.

## YMPÄRISTÖNSUOJELU

Vastuhenkilö: Lea Törmä

### TOIMINNAN KUVAUS

Kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta, jonka tehtävänä on muun muassa huolehtia ympäristönsuojelun lupa- ja valvontatehtävistä, toimia maa-aineslain mukaisena lupa- ja valvontaviranomaisena, vesilaissa säädettyjen päätösten tekeminen ja valvonta, jätelain sekä vesihuoltolain valvonta. Ympäristönsuojeluviranomainen antaa myös luonnonsuojelulain, vesilii-kenne- ja maastoliikennelain mukaisia esityksiä ja lausuntoja sekä päättää luonnonmuistomerkkien rauhoittamisesta ja rauhoitusten lakkauttamisesta. Lisäksi neu- vonta ja valistus ympäristönsuojelu ja jäteasioissa, pohjavesien ja vesistöjen suojele- misessä sekä luonnonsuojeluasioissa ovat osa tehtäviä.

Laitilan kaupunki on sitoutunut valtuuston päätöksellä vuonna 2013 Hinku –hank- keen (hiilineutraali kunta) tavoitteisiin. Hankkeella pyritään vähentämään kunnan kasvihuonekaasupäästöjä muun muassa parantamalla energiatehokkuutta ja lisää- mällä uusiutuvan energian käyttöä. Ympäristöpäällikkö toimii hankkeessa kaupungin yhteyshenkilönä.

Varsinais-Suomen kuntien yhteinen asiantuntijaorganisaatio, joka on erikoistunut ympäristö- ja energia-asioihin sekä kestävään kehitykseen, Valonia, tarjoaa asuk- kaille mm. energia- ja vesiensuojeluneuvontaa.

### TOIMINTAYMPÄRISTÖ JA SEN MUUTOKSET

Ympäristönsuojelun viranhaltija tekee yhteistyötä rakennustarkastajan ja muiden vi- ranhaltijoiden kanssa. Ympäristönsuojelu osallistuu erilaisiin ilmastotyötä ja kestä- vää tulevaisuutta tukeviin hankkeisiin ja tapahtumiin, joita eri tahot mm. Laitilan kau- pungin omistama kehittämisorganisaatio Ukipolis Oy koordinoivat.

Kierrätyskeskus siirtyy elinvoimalle 1.1.2024 alkaen.

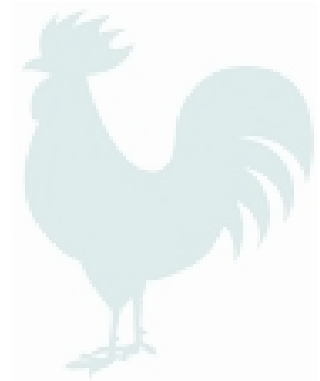
### HENKILÖSTÖ

Ympäristönsuojelun henkilöstö koostuu ympäristöpäälliköstä sekä kaavoituksen ja rakennusvalvonnan kanssa yhteisestä palvelusihteeristä.

<i>Vakanssinimi</i>	<i>Kokonaismäärä</i>	<i>Määräaikaiset kokonaismäärästä</i>	<i>Osa-aikaiset kokonaismäärästä</i>
ympäristöpäällikkö	1		
palvelusihteeri	0,15		

### STRATEGISET PÄÄMÄÄRÄT JA TEHTÄVÄN TAVOITTEET

<i>Kestävä ja tasapainoinen talous</i>			
<i>Tavoite</i>	<i>Toimenpide</i>	<i>Mittari ja tavoitetaso</i>	<i>Toteutuma</i>
Palveluiden tuottaminen kustannustehokkaasti	Ammattitaitoinen henkilö- kunta	Ei määrärahaylityksiä	
Järkevät investoinnit uu- siutuvaan energiaan			
Hyvät palveluprosessit	Palveluita ja toimintaa kehite- tään	Ei määrärahaylityksiä	
Ammattitaitoinen henki- löstö	Henkilöstöä koulutetaan	Ei määräraha ylityksiä	



Vastuu ympäristöstä			
Tavoite	Toimenpide	Mittari ja tavoitetaso	Toteutuma
Lupien ja ilmoitusten käsitteilyssä noudatetaan ympäristönsuojelulakia	Lain mukaiset päätösesitykset	Tavoitteiden saavuttaminen	
Tavallista paremmat peruspalvelut			
Tavoite	Toimenpide	Mittari ja tavoitetaso	Toteutuma
Palvelu on tehokasta	Henkilöstöä koulutetaan	Tavoitteiden saavuttaminen	
Ketterä mukautuminen muutoksiin			
Tavoite	Toimenpide	Mittari ja tavoitetaso	Toteutuma
Kehittyneet palveluprosessi	Ennakoidaan mahdolliset muutokset	Tavoitteiden saavuttaminen	
Hyvinvoiva henkilöstö			
Tavoite	Toimenpide	Mittari ja tavoitetaso	Toteutuma
Hyvä ammattitaito ja tyytyväisyys	Henkilöstöä koulutetaan	Tavoitteiden saavuttaminen	

#### TOIMINNAN TUNNUSLUKUJA

TUNNUSLUKU	TP 2022	TA 2023	TA 2024
Valvottavia ympäristölupia, kpl	60	62	62
Tilaisuudet, kpl	3	5	5

#### TEHTÄVÄN TALOUS

68 YMPÄRISTÖNSUOJELU	TP 2022	TA+muutos 2023	TA2024	Muutos%
TULOSLASKELMA				
TOIMINTATUOTOT				
Myyntituotot	34 602	33 000	0	-100,0 %
Maksutuotot	7 365	6 000	6 000	0,0 %
Tuet ja avustukset	0	273	0	-100,0 %
Toimintatuotot yhteensä	41 967	39 273	6 000	-84,7 %
Kustannuslaskennalliset erät	0	0		
TOIMINTAKULUT				
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-58 340	-67 993	-61 877	-9,0 %
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-12 730	-13 556	-12 499	-7,8 %
Muut henkilösivukulut	-1 965	-2 797	-2 754	-1,6 %
Palvelujen ostot	-43 951	-183 399	-184 385	0,5 %
Aineet, tarvikkeet, tavarat	-2 583	-6 050	-3 500	-42,1 %
Muut toimintakulut	-25 035	-33 523	-16 461	-50,9 %
Toimintakulut yhteensä	-144 603	-307 318	-281 475	-8,4 %
Kustannuslaskennalliset erät	-3 818	-6 390	-6 317	-1,1 %
TOIMINTAKATE	-106 455	-274 435	-281 792	2,7 %

-Kierrätyskeskus on mukana ympäristönsuojelun vuosien 2022-2023 luvuissa, mutta siirtyy 1.1.2024 alkaen elinvoimalle.

## **RAKENNUSVALVONTA**

**Vastuuhenkilö:** Rakennustarkastaja Petri Kuusela

### **TOIMINNAN KUVAUS**

Kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtävänä on huolehtia kunnassa tarvittavasta rakentamisen yleisestä ohjauksesta, neuvonnasta ja valvonnasta. Rakennusvalvontaviranomainen valvoo myös kaavojen noudattamista, huolehtii rakentamis- ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelymisestä, sekä osaltaan valvoo rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa.

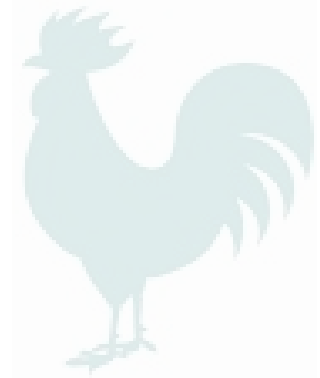
### **TOIMINTAYMPÄRISTÖ JA SEN MUUTOKSET**

Rakennusvalvonnassa viranhaltijana on rakennustarkastaja, sekä kaavoitusosaston ja ympäristöpuolen kanssa yhteinen palvelusihteeri. Sihteerin työajasta noin 45 % kuluu rakennusvalvonnan tehtäviin.

Toimintaympäristöön on lähiaikoina tulossa muutoksia. Rinnalla säilyy kuitenkin edelleen mahdollisuus paperiseen luvan hakemiskäsittelyyn.

Rakennusvalvonnassa on käytössä sähköinen arkisto, jonne on kerätty ja tallennettu lupapiirustukset ja -asiakirjat PDF muodossa.

Laitilassa on rakennusjärjestys, joka vahvistettiin toukokuussa 2019. Viranomaistehävien maksuperusteiden tarkistaminen on tehty kesällä 2023.



### **HENKILÖSTÖ**

<i>Vakanssinimi</i>	<i>Kokonaismäärä</i>	<i>Määräaikaiset kokonaismäärästä</i>	<i>Osa-aikaiset kokonaismäärästä</i>
Rakennustarkastaja	1		
Palvelusihteeri	0,45		

### **STRATEGISET PÄÄMÄÄRÄT JA TEHTÄVÄN TAVOITTEET**

<i>Kestävä ja tasapainoinen talous</i>			
<i>Tavoite</i>	<i>Toimenpide</i>	<i>Mittari ja tavoitetaso</i>	<i>Toteutuma</i>
Rakennusvalvontapalvelujen kustannustehokas tuottaminen	Töiden organisointi ja järkevä aikatauluttaminen	Edulliset ja rakentamiseen houkuttelevat lupamaksut.	
<i>Vastuu ympäristöstä</i>			
<i>Tavoite</i>	<i>Toimenpide</i>	<i>Mittari ja tavoitetaso</i>	<i>Toteutuma</i>
Ekologinen ja energiatehokas rakentaminen	Ohjaus ja neuvonta	Uudistuva energiataloudellinen rakennuskanta	
<i>Tavallista paremmat peruspalvelut</i>			
<i>Tavoite</i>	<i>Toimenpide</i>	<i>Mittari ja tavoitetaso</i>	<i>Toteutuma</i>

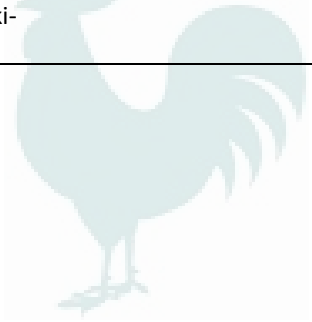
Rakennusvalvonnan helppo tavoitettavuus, sekä puhelimella, sähköpostilla, ja henkilökohtaisella ajanvarauksella	Riittävä ja ammattitaitoinen henkilökunta	Sujuva ja nopea asiakaspalvelu ja lupien käsittely
---	---	--

*Ketterä mukautuminen muutoksiin*

Tavoite	Toimenpide	Mittari ja tavoitetaso	Toteutuma
Toimintatapojen järkevä muutoskyky tarvittaessa	Viimeisimmät päivitetty ohjelmaversiot ja etäyhteyksien hyödyntäminen	Ajantasainen ohjelmisto ja toiminta	

*Hyvinvoiva henkilöstö*

Tavoite	Toimenpide	Mittari ja tavoitetaso	Toteutuma
Ammattitaidon ja työkyvyn ylläpito	Koulutukset ja TYHY-toiminta, kannustava esimies	Hyvinvoiva ja tyytyväinen henkilöstö	



**TOIMINNAN TUNNUSLUKUJA**

TUNNUSLUKU	TP 2022	TA 2023	TA 2024
Myönnettyt rakennusluvat / vuosi	154	160	140
€ / myönnettyt rakennusluvat	630	660	800

**TEHTÄVÄN TALOUS**

69 RAKENNUSVALVONTA	TP 2022	TA+muutos 2023	TA2024	Muutos%
TULOSLASKELMA				
TOIMINTATUOTOT				
Myyntituotot	0	600	500	-16,7 %
Maksutuotot	98 779	100 050	113 090	13,0 %
Tuet ja avustukset	0	575	575	0,0 %
Muut toimintatuotot	65	400	963	140,8 %
Toimintatuotot yhteensä	98 844	101 625	115 128	13,3 %
Valmistus omaan käyttöön	645	0	0	
TOIMINTAKULUT				
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-85 579	-79 501	-77 970	-1,9 %
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-17 639	-16 338	-15 750	-3,6 %
Muut henkilösivukulut	-2 990	-3 373	-3 470	2,9 %
Palvelujen ostot	-8 021	-13 584	-14 658	7,9 %
Aineet, tarvikkeet, tavarat	-752	-884	-1 180	33,5 %
Muut toimintakulut	-14 417	-45 801	-37 556	-18,0 %
Toimintakulut yhteensä	-129 398	-159 481	-150 584	-5,6 %
Kustannuslaskennalliset erät	-5 475	-7 472	-7 960	6,5 %
TOIMINTAKATE	-35 385	-65 328	-43 415	-33,5 %